NOVIMMO GESTION

HONORAIRES DE GÉRANCE

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2025 en France - Taux de TVA en vigueur : 20%

HONORAIRES DE GESTION	ASSIETTE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC
Logements et locaux accessoires			
Honoraires de gestion courante immeuble entier	Sommes encaissées	5%	6%
• Cloture de compte et remise des dossiers	Forfait	1 500 €	1 800 €
Honoraires de gestion courante lots isolés	Sommes encaissées (avec un minimum de 700€)	6%	7,20%
• Cloture de compte et remise des dossiers	Forfait	200 €	240 €
Honoraires occupation personnelle, non remise en location, ou vacance locative	Forfait trimestriel par lot	100 €	120 €

HONORAIRES DE LOCATION	ASSIETTE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC
Bail habitation vide ou meublé - code civil			
Honoraires d'organisation de la visite / constitution du dossier candidat / rédaction du bail	Conformément à la Loi ALUR à partager par moitié entre bailleur et locataire	Zone très tendue	
		20 € / m²	24 € / m²
		Zone tendue	
		16,67 € / m²	20 € / m²
		Zone non tendue	
		13,33 € / m²	16 € / m²
Etat des lieux habitation vide	Surface habitable pour l'entrée à partager par moitié entre le bailleur et le locataire (Loi ALUR)	5 € / m²	6 € / m²
Bail commercial ou professionnel			
Honoraires de location baux précaires	Loyer triennal HC / HT à la charge du preneur	10 %	12 %
Honoraires de location baux 3/6/9 ans	Minimum	+ 8 %	+ 9,60 %

HONORAIRES ET PRESTATIONS ANNEXES	ASSIETTE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC
Honoraires de rédaction d'actes			
Bail code civil	Loyer annuel HC / HT à la charge du preneur Minimum	3 % 250 €	3,60 % 300 €
• Renouvellement - Avenant	Loyer annuel HC / HT à partager par moitié Minimum	5 % 300 €	6 % 360 €
Bail commercial et bail professionnel initial	Loyer annuel HC / HT à la charge du preneur Minimum	3 % 500 €	3,60 % 600 €
• Renouvellement - Avenant	Loyer annuel HC / HT à la charge du preneur Minimum	5 % 600 €	6 % 720 €
Cession de baux et fonds de commerce	Forfait à la charge du cédant	800 €	960 €
Honoraires sur travaux			
Suivi des travaux hors entretien courant sans architecte	Montant HT des travaux réalisés Minimum	6 % 300 €	7,20 % 360 €
Suivi des travaux hors entretien courant avec architecte	Montant HT des travaux réalisés	3%	3,60%
Suivi des autres travaux supérieurs à 5000 € HT	Montant HT des travaux réalisés	2,50%	3%
Honoraires divers			
Demande de subvention ANAH	Forfait	1 500 €	1 800 €
Demande d'emprunt	Forfait	600 €	720 €
Aide à la déclaration • Lots isolés • Immeubles entiers	 Forfait annuel par type d'impôts Forfait annuel par type d'impôts	 60 € 150 €	 72 € 180 €
Déclaration TVA • Lots isolés • Immeubles entiers	 Forfait annuel Forfait annuel	 100 € 150 €	 120 € 180 €
Déclaration CVAE	Forfait annuel	250 €	300 €
Commande des diagnostics obligatoires, et suivi	Forfait par commande	60 €	72 €
Vacation horaire AG, expertise, conciliation, ...	Forfait heure	100 €	120 €
Embauche, licenciement, mise à la retraite gardien	Réel temps passé	500 €	600 €
Suivi remplacement contrat gardien	Forfait par remplacement	250 €	300 €
Forfait retour archive mandat vivant	Forfait	60 €	72 €
Forfait retour archive mandat clos	Forfait	100 €	120 €
Prestation documentaire exceptionnelle (Numérisation, reproduction, transmission ou toute opération ponctuelle liés à la gestion)	Forfait par document Forfait gros volume (+ 50 documents)	2,50 € 125 €	3 € 150 €
Gestion du contentieux			
1ère relance : courrier simple	A la charge du propriétaire	10 €	12 €
2ème relance : mise en demeure avec AR	A la charge du propriétaire	18 €	22 €
Commandement de payer par huissier	A la charge du propriétaire et du locataire	70 €	84 €
	A la charge du locataire	Frais réels	Frais réels
Constitution d'un dossier pour avocat ou GLI	A la charge du propriétaire	180 € + frais réels	216 € + frais réels
Suivi de la procédure - vacation horaire	A la charge du propriétaire	120 €	144 €
Gestion des évènements exceptionnels, imprévisibles, hors gestion courante - vacation horaire	A la charge du propriétaire	120 €	144 €

SASU au capital de 20 000€ dont le siège social est au 10 rue Victor Schoelcher, 79000 NIORT.
Inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Niort sous le n° 984 676 163, titulaire de la carte professionnelle immobilière n° CPI79012024000000003, délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie des Deux-Sèvres. Garantie CEGC (police n° 31321). RCP GENERALI IARD (police n° AL591311/31321)